

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-805/12**

Dužnik: **G.M.C. d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Ive Tijardovića 22, OIB: 94848294587**

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitka	Iznos (kn)
-početno stanje	3.707,77
-prilivi od napl.kupaca	81.911,98
-kamate po viđenju	328,63
-uplata temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava	190.178,29
-povrat nezakon.ovršenih sredstava	105.386,51
Ukupno ostvareni prilivi	381.513,18

B) OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta troška	Iznos (kn)
-izrada pečata	199,00
-trošak bankarske naknade	1.136,47
-troškovi Fine (jav.objava financ.izvj.,usl.certific.,nakn.po ovrhama)	3.208,00
-odvjetničke usluge	4.765,63
-javnobiljež.i sud.pristojbe	520,00
-računovodstv. usluge (2012-2022) 34.000,00 neto + pdv 8.500,00	42.500,00
- troš.2 sur. po ugov.o djelu (admin.usluge)-btto 2	46.902,26
-nagrada steč.uprav.btto 2	122.023,25

-sredstva zaplijenjena ovrhom	70.886,82
-troškovi elektre	3.539,10
-troškovi vodoopskrbe	22.293,93
-komunalne naknade	30.969,80
Pauš. prist. za završnu diobu (Uredba NN 53/2019	2.000,00
-troškovi arhiviranja	29.375,00
Ukupno odlivi tijekom postupka	380.319,26
Stanje novčanih sredstava na računu na dan 10.04.2022.	1.193,92

II ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Opis	Knjigovodstvena vrijednost (početna bilanca)	Procjenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
Potraživanja od kupaca	2.790.975,56	2.790.975,56	81.911,98
Nekretnina upisana u zk.ul.br.6981 k.o.Samobor na 3657/10000 dijela k.č.br.3776/2, E-5, stamb.zgrada br.2 u ulivi M. Novosela	1.713.376,58	1.713.376,58	1.193.000,00
Ukupno:	4.504.352,14	4.504.352,14	1.274.911,98

B) OBVEZE

1. Utvrđene tražbine u stečajnom postupku

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Isplaćeno u diobi	Završno stanje
I viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II viši isplatni red	54.425.824,08	0,00	54.425.824,08
Ukupno I+II viši ispl.red:	54.425.824,08	0,00	54.425.824,08

RAZLUČNI VJEROVNICI

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.6981 k.o.Samobor na 3657/10000 dijela k.č.br.3776/2, E-5, stamb.zgrada br.2 u ulivi M. Novosela upisano je razlučno pravo za korist PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica , Opatička 3, OIB: 97326283154, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 Eur, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate i naknade.

Navedena nekretnina je prodana pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-808/2018 kupcu Nakić Danijelu za iznos kupovnine od 1.193.000,00 kn, od čega se je stečajni dužnik namirio u iznosu od 190.178,29 kn temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. namirio se je za iznos od 995.018,81 kn.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 4.listopada 2012.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.M.C.d.o.o., Ive Tijardovića 22, Zagreb, OIB: 94848294587, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: St-805/12. Dužnik kao predlagatelj podnio je dana 13.srpnja 2012.godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, navodeći da ne može izvršavati svoje obaveze, pa da je ispunjen stečajni razlog iz stavka 4.stav 2. Stečajnog zakona. Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu, dužnik je priznao postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost. Opće ispitno ročište održano je dana 20.prosinca 2012.godine, a posebno ispitno ročište 16.siječnja 2020.godine. Ukupno priznate tražbine II višeg isplatnog reda na općem i posebnom ispitnom ročištu znose 54.425.824,08 kn.

Između stečajnog dužnika i Gordane Krstinić iz Samobora, Bobovica, Miljenka Novosela 2, sklopljen je dana 4.1.2013.godine sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim je nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zk.ul.6981,poduložak 5,k.o. Samobor,koja nekretnina se sastoji od 3657/10000 dijela z.kč.br.3776/2, u naravi: stambena zgrada br.2 ulica Miljenka Novosela, Stambena zgrada br.22,22/1,22/2,22/3 ulica Krešimira Purića i dvorište , površine 1544 m2 (stambena zgrada br.2 ul.Miljenka Novosela površine 200 m2; Stambena zgrada br.22,22/1,22/2,22/3 u ul. Krešimira Purića, površine 327 m2; dvorište površine 1017 m2), povezano s vlasništvom 5.ETAŽA: troetažni trosobni stan oznake A1-5 što u naravi sačinjava: u prizemlju – ulazni prostor, wc, hodnik, spremišta,blagavaonica + dnevni boravak i kuhinja; u katu hodnik i stepenice, soba 1, soba 2, kupaonica 1, kupaonica 2, roditeljska spavaonica, roditeljska kupaonica i garderoba; u potkrovlju stepenice i hodnik i potkrovni prostor, ukupne površine 309,86 m2; i pripadci: garaža površine 33,40 m natkrivene terase u prizemlju površine 44,20 m2, nenatkrivena terasa površine 11,80 m2 i balkon površine 41,39 m2 u katu, ulazni plato i parkirna površina 110,21 m2 te vrt površine 274,52 m2, vraćena u stečajnu masu stečajnog dužnika. Na navedenoj nekretnini PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, Koprivnica ima založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 Eura.

Vrhovni sud Republike Hrvatske, posl.br.: Grl-267/16-2, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Podravska banka d.d.iz Koprivnice, Opatička 3, protiv ovršenika G.M.C.d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ive Tijardovića 22, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, koji se oglasio stvarno nenadležnim Rješenjem br.: Ovr-6661/15-27 (ranije Ovr-4844/15 i Ovr-1267/12) od 29.rujna 2015. i Trgovačkog suda u Zagrebu koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom od 17.svibnja 2016.godine broj Ovr-526/15-2, rješio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor posl.broj Ovr-809/2018 nekretnina je prodana i dosuđena kupcu Danijelu Nakiću iz Buzeta, Trg Fontana 3/2, OIB: 05634082118 za iznos od 1.193.000,00 kuna. Toč. I. rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru poslovni broj Ovr-809/2018 od 8.rujna 2020.određeni su troškovi sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 7.802,90 kn za korist Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, a preostali iznos kupovnine od 1.185.197,10 kn predan je Trgovačkom sudu u Zagrebu. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Rješenjem od 9.prosinca 2021.godine namiren je stečajni dužnik temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 190.178,29 kn, a razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. u preostalom iznosu od 995.018,81 kn.

Stečajni dužnik podnio je dana 15.srpnja 2014. Godine Ministarstvu financija- Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb- Trešnjevka, Zahtjev za povrat sredstava naplaćenih u postupku ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi, KLASA: UP/415-02/2014-001/964, od 11.lipnja 2014.godine, obzirom da se radi o ovrsi na poslovnom računu stečajnog dužnika za obveze nastale prije otvaranja stečajnog postupka. Navedeno tijelo odbilo je Zahtijev stečajnog dužnika kao neosnovano. Stečajni dužnik podnio je Žalbu u roku od 30 dana, od primitka, Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Navedeno tijelo odbilo je Žalbu kao neosnovanu. U daljnjem roku od 30 dana, od primitka drugostupanjske odluke, stečajni dužnik podnio je Tužbu Upravnom sudu u Zagrebu a koji je nakon održane javne i usmene rasprave dana 30.svibnja 2017.godine pod posl.br.: Usl-2777/15-7 donio Presudu kojom se poništava Rješenje Ministarstva financija Republike

Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak. Protiv te presude Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, podnijelo je Žalbu Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske.

Visoki upravni sud Republike Hrvatske na sjednici održanoj 28.lipnja 2018.godine posl.br.: Usž-2719/17-2 odbio je Žalbu tuženika kao neosnovanu i potvrdio Presudu Upravnog suda u Zagrebu, posl.br.: Usl-2777/15-7 od 30.svibnja 2017.godine. Na osnovu takve odluke dana 12.studenog 2019.godine upućen je dopis Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb- Trešnjevka, Park stara Trešnjevka 2, Zagreb, radi povrata poreza na temelju pravomoćne presude (posl. Br.: Usl-2777/2015-7) Upravnog suda u Zagrebu od 30. Svibnja 2017.godine. Dana 4.rujna 2020.godine stečajnom dužniku vraćen je nezakonito zaplijenjen iznos zajedno sa kamatama.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II.VIŠI ISPLATNI RED

Red Br.	Broj prijave	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos priznate tražbine (kn)	%	Iznos tražbine za diobu(kn)	Ostatak tražbine za isplatu (kn)
01.	1	ŠTEDBANKA d.d. ZAGREB u likvidaciji Slavonska avenija 3 OIB: 58063088591	23.083.771,85	0,00	0,00	23.083.771,85
02.	2	HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB Radnička cesta 21, zastupa po generalnoj punomoći Željana Mateljan, dipl.iur. OIB: 81793146560	19.934,43	0,00	0,00	19.934,43
03.	3	CROATIA osiguranje d.d. ZAGREB, Vatroslava Jagića 33, zastupana po punomoćniku Peri Kovačiću, dipl.iur. OIB: 26187994862	7.092,83	0,00	0,00	7.092,83
04.	4	INA-Industrija nafte d.d. Zagreb, Av.V. Holjevca 10, zastupano po punomoćniku Tanji Margaletić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Željka Velić-Dvorščak & partneri j.t.d., Zagreb, Amruševa 8/I OIB: 27759560625	9.248,80	0,00	0,00	9.248,80
05.	5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB: 52634238587	5.409,64	0,00	0,00	5.409,64
06.	6	GSI Croatia – Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima iz Zagreba, Preradovićeve 35, zastupani po odvjetnicima Milan Vončina, Gorana Grubišić, Stjepan Lović, Vlado Lalić Zagreb, Preradovićeve 13 OIB: 03365973101	2.361,61	0,00	0,00	2.361,61
07.	7	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1, zastupano po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Zagreba, Zelinska 2/I OIB: 69693144506	109.245,40	0,00	0,00	109.245,40
08.	8	HP – HRVATSKA POŠTA d.d. Zagreb, Jurišićeva 13, zastupa po generalnoj punomoći Nedeljka Tatalović, dipl.iur., radnica HP-Hrvatske pošte d.d. OIB: 87311810356	1.253,08	0,00	0,00	1.253,08
09.	9	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	792,77	0,00	0,00	792,77

10.	10	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, zastupani po Hrvoju Lui, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, Ilica 191 f, Zagreb OIB: 23057039320	2.419.079,63	0,00	0,00	2.419.079,63
11.	11	A 1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1 OIB: 2952421020	54.494,91	0,00	0,00	54.494,91
12.	12	GMC GROUP d.o.o.u stečaju ZAGREB, Ive Tijardovića 22 OIB: 92074462799	27.951.353,36	0,00	0,00	27.951.353,36
13.	13	ADDIKO BNK AD BEOGRAD Milutina Milankovića 7 B, 11070 Novi Beograd, Republika Srbija, zastupan po odvjetniku Đorđe Anđelković, Zagreb, Vrbanićeva 20 MB 07726716	756.165,01	0,00	0,00	756.165,01
14.	14	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	975,00	0,00	0,00	975,00
15.	15	A 1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1, zastupano po odvjetniku Hrvoje Toš iz Odvjetničkog društva Borić & Toš d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34 OIB: 29524210204	4.645,76	0,00	0,00	4.645,76
II.VIŠI ISPLATNI RED – U K U P N O:			54.425.824,08	0,00%	0,00	54.425.824,08

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Red. Br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos razlučnog prava (kn)	Namirenje tražbine (kn)	% namirenja
01.	PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3 OIB: 97326283154	2.782.417,76	995.018,81	35,761
RAZLUČNI VJEROVNIK – UKUPNO:		2.782.417,76	995.018,81	35,761

Mjesto i datum:

Zagreb,

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur.

10.	10	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, zastupani po Hrvoju Lui, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, Ilica 191 f, Zagreb OIB: 23057039320	2.419.079,63	0,00	0,00	2.419.079,63
11.	11	A 1 HRVATSKA d.o.o, Zagreb, Vrtini put 1 OIB: 2952421020	54.494,91	0,00	0,00	54.494,91
12.	12	GMC GROUP d.o.o.u stečaju ZAGREB, Ive Tijardovića 22 OIB: 92074462799	27.951.353,36	0,00	0,00	27.951.353,36
13.	13	ADDIKO BNK AD BEOGRAD Milutina Milankovića 7 B, 11070 Novi Beograd, Republika Srbija, zastupan po odvjetniku Đorđe Anđelković, Zagreb, Vrbanićeva 20 MB 07726716	756.165,01	0,00	0,00	756.165,01
14.	14	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	975,00	0,00	0,00	975,00
15.	15	A 1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1, zastupano po odvjetniku Hrvoje Toš iz Odvjetničkog društva Borić & Toš d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34 OIB: 29524210204	4.645,76	0,00	0,00	4.645,76
II.VIŠI ISPLATNI RED – U K U P N O:			54.425.824,08	0,00%	0,00	54.425.824,08

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Red. Br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos razlučnog prava (kn)	Namirenje tražbine (kn)	% namirenja
01.	PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3 OIB: 97326283154	2.782.417,76	995.018,81	35,761
RAZLUČNI VJEROVNIK – UKUPNO:		2.782.417,76	995.018,81	35,761

Mjesto i datum:

Zagreb, 13.travnja 2022.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur.